Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 1
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	434,50
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	70

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**34 086,84**	**25 420,61**
НДС уплаченный	**5 199,69**	**5 199,69**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**28 887,15**	**20 220,92**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**76 375,18**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	434,50	17,99	7815,13
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						1639,10
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						4161,11
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	434,50	8,70	3 780,15
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	434,50	1,92	834,24
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	434,50	0,86	373,67
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	4 раза в месяц	м ^{2}	434,50	0,39	754,96
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	434,50	87,89	38189,61
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	434,50	3,43	1492,13
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,50	1040,70	4687,30
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,84	1768,74	3253,90
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						5463,35
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	434,50	2,37	1028,16
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	434,50	6,20	2695,46
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	206,91	206,91